



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20.02.2024

№ 183

г. Нижневартовск

Об утверждении документации  
по планировке территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений от 09.02.2024 № 1/24 и заключение о результатах общественных обсуждений 09.02.2024 № 1/24 документации по планировке территории:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Самотлорское месторождение. Водоводы высокого давления. ГПТ 4,100 км» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района по земельным ресурсам, муниципальному имуществу, природопользованию и архитектуре М.Г. Горичеву.

Глава района

Б.А. Саломатин

## Основная часть проекта планировки территории

### 1. Проект планировки территории. Графическая часть

#### 1.1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта

«Самотлорское месторождение. Водоводы высокого давления. ГПТ 4,100 км»

Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:2 000)

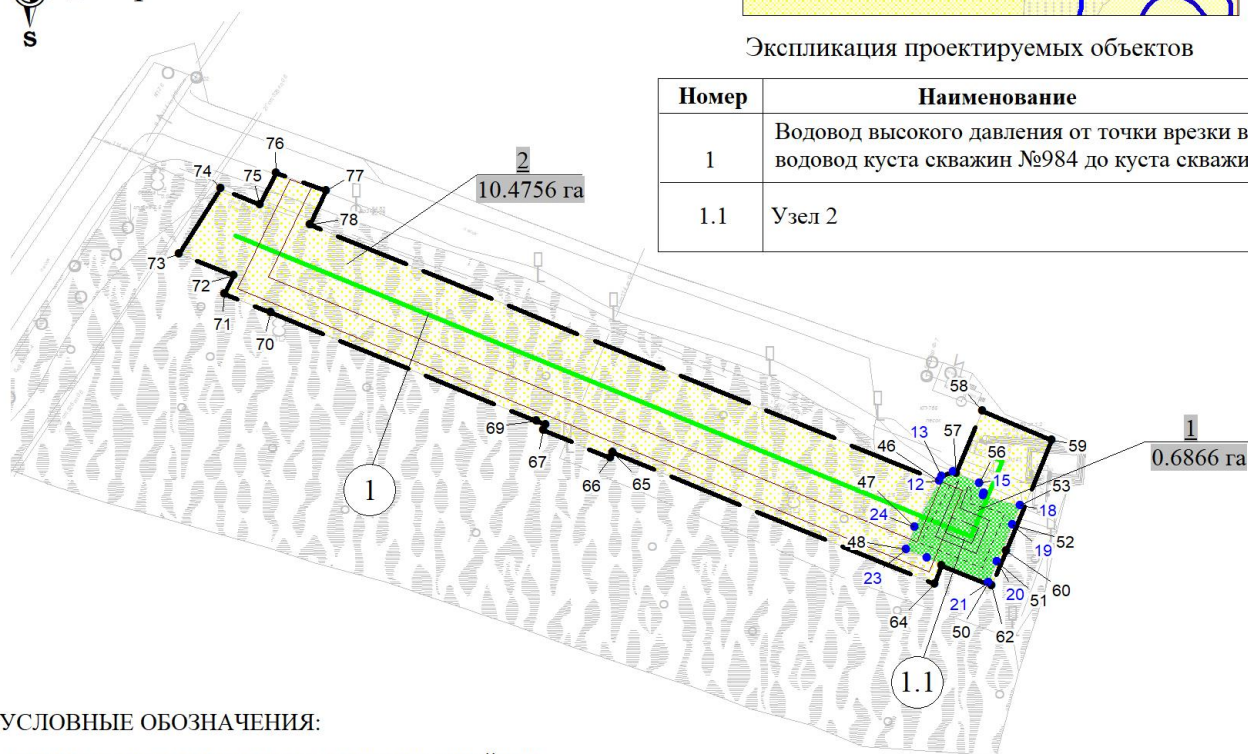
Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1	«Самотлорское месторождение. Водоводы высокого давления. ГПТ 4,100 км»



Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
1	Водовод высокого давления от точки врезки в водовод куста скважин №984 до куста скважин №765
1.1	Узел 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- граница зоны планируемого размещения линейных объектов



- граница проектируемых временных технологических проездов



- ось проектируемого водовода

1  
0.6866 га

- номер зоны планируемого размещения линейного объекта, на период эксплуатации/ площадь зоны размещения

2  
10.4756 га

- номер зоны планируемого размещения линейного объекта, на период строительства/ площадь зоны размещения

1

- номер проектируемого объекта

1 - номер характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта, на период эксплуатации

1 - номер характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта, на период строительства

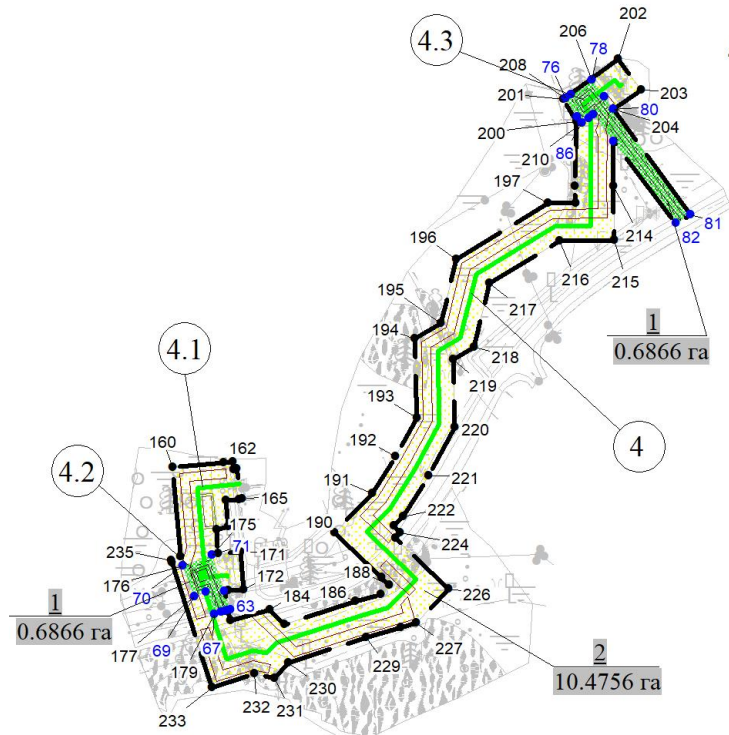
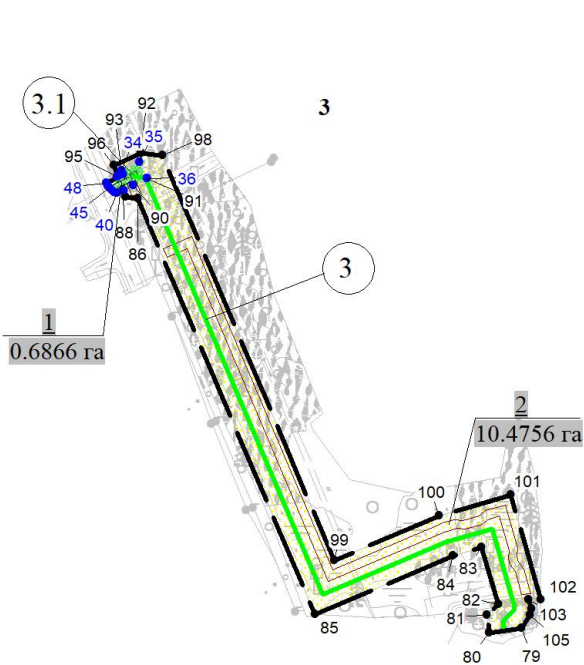
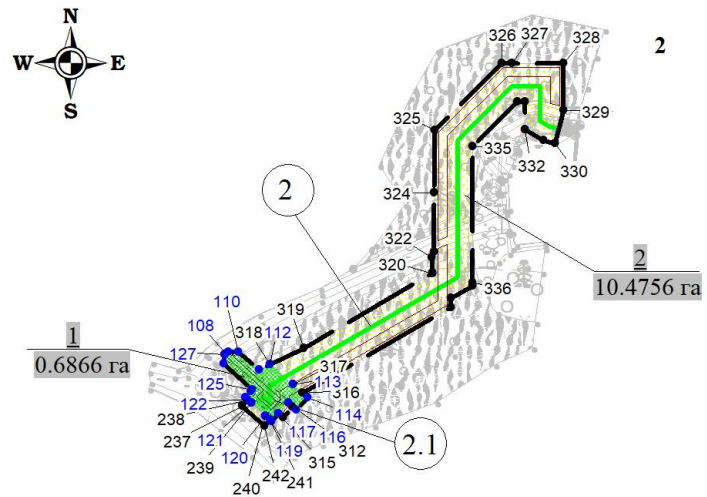
- граница зоны размещения линейных объектов, на период эксплуатации объектов

- граница зоны размещения линейных объектов, на период строительства объектов

«Самотлорское месторождение. Водоводы высокого давления. ГПТ 4,100 км»  
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:5 000)

Экспликация проектируемых объектов

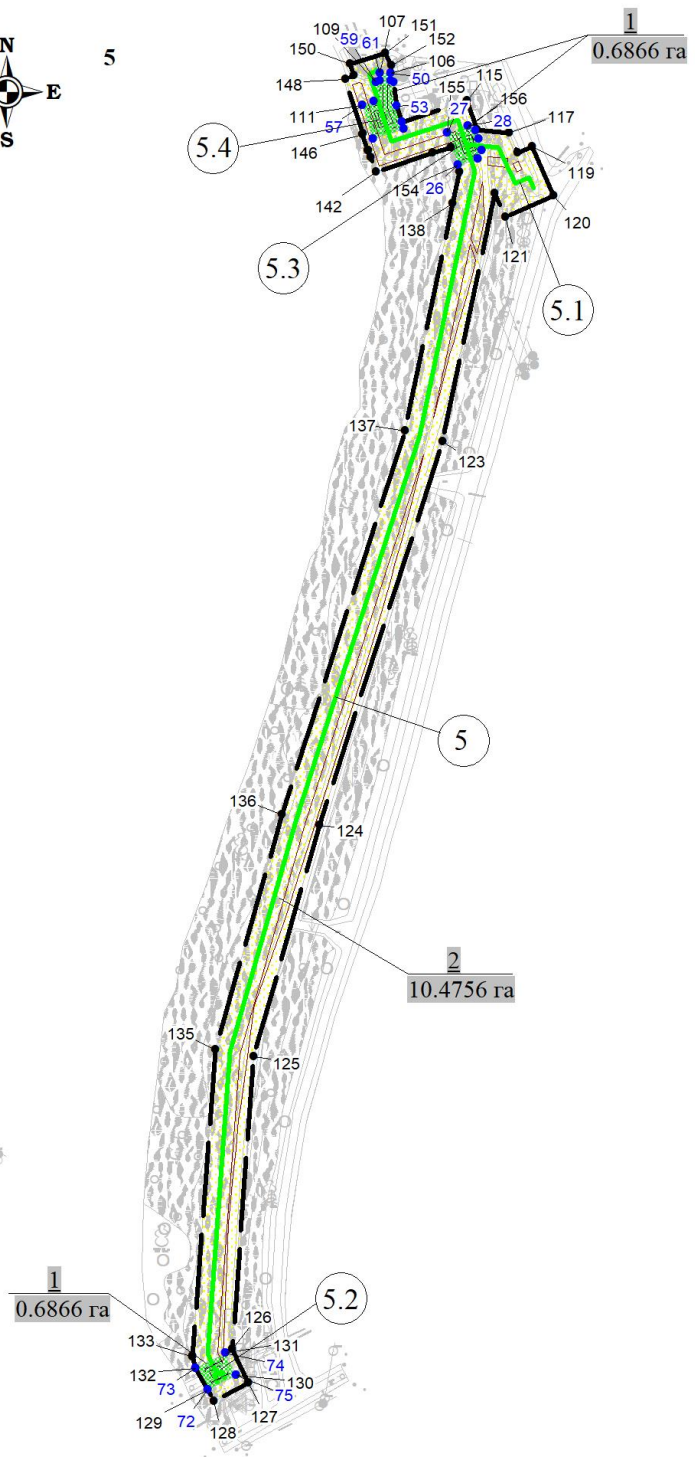
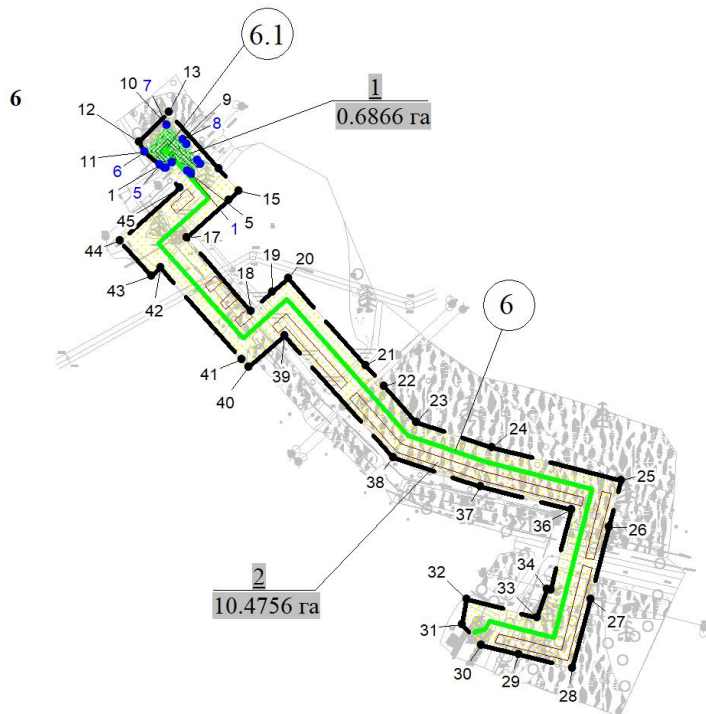
Номер	Наименование
2	Водовод высокого давления от врезки куста скважин №345 до куста скважин №2092
2.1	Узел 1
3	Водовод высокого давления от врезки куста скважин №272 до куста скважин №2118
3.1	Узел 1
4	Водовод высокого давления от врезки куста скважин №187 до куста скважин №2119
4.1	Подключение к КП-277
4.2	Узел 1
4.3	Узел 2



«Самотлорское месторождение. Водоводы высокого давления. ГПТ 4,100 км»  
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:5 000)

Экспликация проектируемых объектов

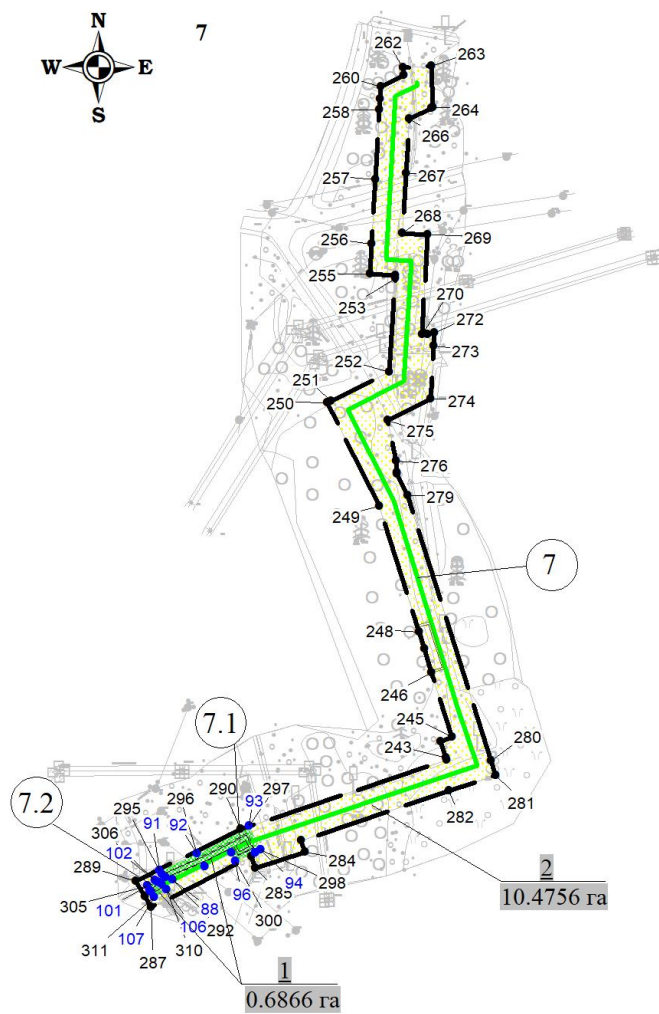
Номер	Наименование
5	Водовод высокого давления от точки врезки в водовод куста скважин №2131 до куста скважин №2229
5.1	Подключение к трубопроводу на КП-2234
5.2	Узел 1
5.3	Узел 2
5.4	Узел 3
6	Водовод высокого давления от врезки куста скважин №2131 до куста скважин №2232
6.1	Узел 1



«Самотлорское месторождение. Водоводы высокого давления. ГПТ 4,100 км»  
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:5 000)

Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
7	Водовод высокого давления от врезки куста скважин №268 до куста скважин №264
7.1	Узел 2
7.2	Узел 3



## 2. Положение о размещении линейных объектов

### 2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документацией по планировке территории для объекта «Самотлорское месторождение. Водоводы высокого давления. ГПТ 4,100 км» предусматривается размещение следующих линейных объектов:

водовод высокого давления от точки врезки в водовод куста скважин №984 до куста скважин №765:

водовод высокого давления от точки врезки в водовод куста скважин №2131 до куста скважин №2229:

водовод высокого давления от врезки куста скважин №187 до куста скважин №2119;

водовод высокого давления от врезки куста скважин №272 до куста скважин №2118;

водовод высокого давления от врезки куста скважин №345 до куста скважин №2092;

водовод высокого давления от врезки куста скважин №268 до куста скважин №264;

водовод высокого давления от врезки куста скважин №2131 до куста скважин №2232.

Основные технико-экономические показатели в части проектируемого объекта приведены в таблице 1.

Таблица 1

	Наименование	Объем перекачки, м <sup>3</sup> /сут	Протяженность, м
1	Водовод высокого давления от точки врезки в водовод куста скважин №984 до куста скважин №765	1710	225,92
2	Водовод высокого давления от точки врезки в водовод куста скважин №2131 до куста скважин №2229, в том числе:	3788	954,80
		1286	
	Подключение к трубопроводу на КП-2234	500	66,46
3	Водовод высокого давления от врезки куста скважин №187 до куста скважин №2119	786	650,35
		1450	
		1150	
		900	
	Подключение к КП-277	250	83,05
		300	
4	Водовод высокого давления от врезки куста скважин №272 до куста скважин №2118	330	478,81
5	Водовод высокого давления от врезки куста скважин №345 до куста скважин №2092	3040	337,45
		200	

6	Водовод высокого давления от врезки куста скважин №268 до куста скважин №264	206	740.59
7	Водовод высокого давления от врезки куста скважин №2131 до куста скважин №2232	2502	604,15
		1100	

Категория высоконапорного водовода - С (средняя). При чередовании по трассе трубопровода участков различных категорий протяженностью до 300 м допускается принимать более высокую категорию из них на всем участке чередования.

Класс трубопроводов - III. Р max возм. = 25,0 Мпа.

Примечание: \* - технико-экономические показатели линейных объектов подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании.

Начальным пунктом водоводов высокого давления являются точки подключения к существующему трубопроводу или к существующей задвижке в узле запорной арматуры.

Конечным пунктом – подключение к БГ кустов скважин или к существующему трубопроводу. Основным способом прокладки проектируемого трубопровода принят подземный.

## **2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

В административном отношении участки производства работ находятся в границах Самотлорского лицензионного участка в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского автономного округа-Югре, 23-39 км на севернее от районного центра г. Нижневартовска.

Лицензия на право пользования недрами Самотлорского участка выдана АО «Самотлорнефтегаз» (НК Роснефть).

Проектируемый объект располагается в пределах земель промышленности, земли лесного фонда Нижневартовское лесничество: Нижневартовское участковое лесничество, Нижневартовское урочище кв. 228, 264, 300, 333, 334; Излучинское участковое лесничество, Излучинское урочище кв. 267, 304, 339.

Проектируемые объекты расположены в зоне с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск в подзоне № 4. Проектируемые объекты не относятся к объектам, размещение которых запрещается в 4 подзоне приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск.

Объект частично расположен в ЗСО поверхностного водозабора на реке Вах.

Воздействие на земельные ресурсы связано с отчуждением земель в долгосрочную аренду для строительства и размещения проектируемых объектов.

Площадь аренды земель для площадных объектов определена в соответствии с генеральными планами, границами зон противопожарной защиты объектов, в увязке с трассами внешних коммуникаций и границами ранее отведенных земель.

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству коридора коммуникаций производится с учетом норм отвода земель для размещения магистральных трубопроводов.



**2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов на период эксплуатации**

№	X	Y			
1	976708.52	4446081.11	48	976052.32	4436588.63
2	976710.56	4446078.52	49	976056.14	4436595.41
3	976715.99	4446068.77	50	977115.57	4445346.35
4	976712.19	4446064.75	51	977110.61	4445346.39
5	976714.29	4446060.19	52	977109.67	4445348.68
6	976722.95	4446050.34	53	977093.96	4445350.44
7	976741.05	4446065.01	54	977083.07	4445353.96
8	976731.23	4446075.75	55	977078.51	4445355.43
9	976728.21	4446078.47	56	977071.82	4445335.02
10	976717.40	4446085.33	57	977094.18	4445327.60
11	976714.86	4446087.53	58	977096.80	4445335.58
12	971838.45	4422041.49	59	977109.48	4445336.95
13	971839.62	4422042.11	60	977110.53	4445339.23
14	971840.88	4422045.05	61	977115.53	4445339.20
15	971837.95	4422051.91	62	976268.55	4437339.45
16	971835.32	4422053.21	63	976256.14	4437343.57
17	971834.69	4422053.03	64	976255.48	4437341.47
18	971831.88	4422062.68	65	976255.00	4437339.96
19	971826.84	4422060.62	66	976254.38	4437337.50
20	971817.12	4422056.64	67	976253.10	4437332.93
21	971811.57	4422054.36	68	976267.57	4437327.17
22	971818.20	4422038.17	69	976264.80	4437319.58
23	971820.47	4422032.61	70	976285.10	4437312.19
24	971826.21	4422034.96	71	976292.17	4437331.60
25	977058.83	4445404.61	72	976241.33	4445225.25
26	977054.50	4445391.38	73	976255.72	4445217.02
27	977076.11	4445384.12	74	976265.81	4445236.66
28	977080.59	4445397.79	75	976250.96	4445243.93
29	977077.68	4445403.14	76	976593.31	4437564.50
30	977072.01	4445404.81	77	976596.03	4437568.20
31	977064.17	4445407.05	78	976605.79	4437582.14
32	976056.45	4436596.17	79	976594.62	4437590.29
33	976057.86	4436599.70	80	976586.32	4437596.30
34	976060.38	4436598.49	81	976516.54	4437646.82
35	976066.00	4436610.21	82	976511.31	4437637.34
36	976055.18	4436615.40	83	976565.32	4437596.44
37	976050.90	4436606.48	84	976582.88	4437583.15
38	976047.35	4436600.24	85	976580.39	4437579.75
39	976047.10	4436599.62	86	976577.24	4437575.45
40	976045.43	4436595.58	87	976581.52	4437572.31
41	976045.74	4436594.91	88	971064.88	4439452.43
42	976046.44	4436593.57	89	971066.45	4439447.96
43	976047.26	4436592.61	90	971068.60	4439445.58
44	976048.19	4436591.49	91	971071.43	4439443.95
45	976049.21	4436590.47	92	971082.27	4439468.88
46	976050.31	4436589.56	93	971100.41	4439503.57
47	976050.65	4436589.33	94	971084.65	4439511.27
			95	971082.88	4439507.73

96	971077.50	4439494.54
97	971082.85	4439491.86
98	971073.79	4439474.15
99	971056.76	4439438.37
100	971058.06	4439437.54
101	971060.91	4439435.73
102	971064.37	4439441.18
103	971063.59	4439442.59
104	971062.85	4439444.07
105	971061.93	4439445.74
106	971058.50	4439448.73
107	971053.32	4439440.56
108	980781.53	4437746.08
109	980782.31	4437747.50
110	980782.30	4437753.91
111	980770.67	4437767.83
112	980774.06	4437774.71
113	980761.10	4437790.22
114	980752.66	4437799.72
115	980744.29	4437792.27
116	980748.87	4437786.99
117	980741.80	4437780.70
118	980736.68	4437776.15
119	980737.61	4437775.10
120	980740.37	4437771.99
121	980748.77	4437762.73
122	980751.00	4437760.22
123	980752.37	4437758.68
124	980756.43	4437762.29
125	980757.29	4437763.05
126	980774.87	4437744.42
127	980780.70	4437744.84

**Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого  
размещения линейного объекта на период строительства**

№	X	Y
1	976714.29	4446060.19
2	976712.19	4446064.75
3	976715.99	4446068.77
4	976710.56	4446078.52
5	976708.52	4446081.11
6	976714.86	4446087.53
7	976717.40	4446085.33
8	976728.21	4446078.47
9	976731.23	4446075.75
10	976741.05	4446065.01
11	976722.95	4446050.34
12	976729.54	4446046.65
13	976749.44	4446066.43
14	976711.93	4446099.75
15	976696.98	4446113.03
16	976690.95	4446106.24
17	976665.93	4446078.08
18	976617.49	4446121.11
19	976630.07	4446135.26
20	976639.36	4446145.73
21	976581.47	4446197.16
22	976567.45	4446209.62
23	976543.62	4446230.78
24	976526.94	4446280.98
25	976504.78	4446366.83
26	976474.01	4446358.89
27	976426.31	4446346.58
28	976380.12	4446334.65
29	976389.40	4446298.84
30	976395.85	4446273.95
31	976409.24	4446261.28
32	976426.21	4446264.12
33	976414.04	4446311.24
34	976432.64	4446317.78
35	976432.11	4446320.18
36	976485.38	4446333.94
37	976501.02	4446273.34
38	976520.28	4446215.40
39	976601.24	4446143.48
40	976580.04	4446119.61
41	976585.27	4446114.96
42	976646.14	4446060.88
43	976640.83	4446054.90
44	976664.29	4446034.07
45	976699.31	4446073.50
46	971838.45	4422041.49
47	971826.21	4422034.96

48	971820.47	4422032.61
49	971818.20	4422038.17
50	971811.57	4422054.36
51	971817.12	4422056.64
52	971826.84	4422060.62
53	971831.88	4422062.68
54	971834.69	4422053.03
55	971835.32	4422053.21
56	971837.95	4422051.91
57	971840.50	4422045.94
58	971856.88	4422052.76
59	971849.30	4422071.07
60	971820.04	4422059.10
61	971820.04	4422059.09
62	971810.78	4422055.30
63	971816.18	4422042.11
64	971811.32	4422040.12
65	971846.03	4421955.30
66	971844.61	4421954.71
67	971851.92	4421936.91
68	971853.33	4421937.48
69	971854.29	4421935.15
70	971883.01	4421864.95
71	971887.95	4421852.87
72	971892.70	4421855.13
73	971898.53	4421840.89
74	971915.70	4421851.74
75	971911.42	4421862.24
76	971919.78	4421866.33
77	971915.11	4421879.64
78	971906.06	4421875.40
79	975758.67	4436862.49
80	975755.18	4436841.23
81	975766.82	4436839.87
82	975774.20	4436847.06
83	975811.69	4436836.32
84	975806.26	4436817.41
85	975767.46	4436726.17
86	976042.30	4436609.31
87	976043.32	4436601.01
88	976047.10	4436599.62
89	976047.35	4436600.24
90	976050.90	4436606.48
91	976055.18	4436615.40
92	976066.00	4436610.21
93	976060.38	4436598.49
94	976057.86	4436599.70
95	976056.45	4436596.17

96	976063.88	4436593.43
97	976072.28	4436611.28
98	976070.54	4436625.56
99	975803.40	4436739.14
100	975832.70	4436808.03
101	975846.34	4436855.50
102	975777.44	4436875.31
103	975777.22	4436867.12
104	975771.00	4436869.06
105	975766.92	4436868.05
106	977115.57	4445346.35
107	977115.53	4445339.20
108	977110.53	4445339.23
109	977109.48	4445336.95
110	977096.80	4445335.58
111	977094.18	4445327.60
112	977071.82	4445335.02
113	977078.51	4445355.43
114	977083.07	4445353.96
115	977097.38	4445397.65
116	977078.02	4445404.00
117	977075.82	4445425.21
118	977062.75	4445431.05
119	977066.93	4445440.41
120	977034.25	4445455.01
121	977019.91	4445422.93
122	977035.99	4445415.75
123	976871.21	4445381.16
124	976616.01	4445299.08
125	976462.65	4445255.58
126	976268.19	4445241.17
127	976246.09	4445251.84
128	976233.79	4445228.91
129	976241.33	4445225.25
130	976250.96	4445243.93
131	976265.81	4445236.66
132	976255.72	4445217.02
133	976263.17	4445214.73
134	976263.78	4445214.78
135	976467.20	4445229.85
136	976623.54	4445274.19
137	976877.87	4445356.00
138	977028.96	4445387.71
139	977050.01	4445392.13
140	977066.45	4445386.75
141	977062.52	4445374.74
142	977050.07	4445336.75
143	977059.91	4445333.52
144	977064.42	4445332.04
145	977064.19	4445331.33

146	977075.15	4445327.74
147	977075.38	4445328.45
148	977111.77	4445316.52
149	977114.32	4445322.01
150	977121.69	4445319.59
151	977129.08	4445342.80
152	977120.61	4445346.89
153	977058.83	4445404.61
154	977054.50	4445391.38
155	977076.11	4445384.12
156	977080.59	4445397.79
157	977077.68	4445403.14
158	977072.01	4445404.81
159	977064.17	4445407.05
160	976350.04	4437305.43
161	976353.13	4437339.03
162	976353.71	4437345.31
163	976348.74	4437345.83
164	976349.03	4437347.73
165	976329.35	4437351.33
166	976328.97	4437349.22
167	976328.19	4437340.81
168	976310.86	4437342.04
169	976308.89	4437334.31
170	976293.34	4437335.74
171	976294.45	4437350.34
172	976269.55	4437352.55
173	976268.76	4437342.23
174	976268.55	4437339.45
175	976292.17	4437331.60
176	976285.10	4437312.19
177	976264.80	4437319.58
178	976267.57	4437327.17
179	976253.10	4437332.93
180	976254.38	4437337.50
181	976255.00	4437339.96
182	976255.48	4437341.47
183	976248.75	4437343.64
184	976256.08	4437369.45
185	976246.57	4437379.13
186	976261.58	4437425.93
187	976266.46	4437442.67
188	976272.46	4437448.41
189	976277.29	4437443.36
190	976306.88	4437412.44
191	976332.99	4437437.42
192	976357.31	4437452.47
193	976382.87	4437466.49
194	976435.06	4437465.34
195	976445.30	4437482.23

196	976487.43	4437492.53
197	976524.26	4437553.21
198	976524.66	4437571.29
199	976535.48	4437571.05
200	976578.06	4437571.61
201	976593.05	4437563.21
202	976619.60	4437599.36
203	976599.10	4437614.60
204	976586.32	4437596.30
205	976594.62	4437590.29
206	976605.79	4437582.14
207	976596.03	4437568.20
208	976593.31	4437564.50
209	976581.52	4437572.31
210	976577.24	4437575.45
211	976580.39	4437579.75
212	976582.88	4437583.15
213	976565.32	4437596.44
214	976535.59	4437596.06
215	976500.22	4437596.84
216	976499.42	4437560.46
217	976471.43	4437514.35
218	976429.31	4437504.05
219	976421.17	4437490.65
220	976376.73	4437491.63
221	976344.72	4437474.07
222	976317.60	4437457.30
223	976311.27	4437451.24
224	976307.05	4437455.66
225	976303.44	4437452.20
226	976269.72	4437487.42
227	976247.55	4437466.21
228	976244.34	4437456.10
229	976237.68	4437433.25
230	976221.24	4437382.00
231	976210.89	4437372.61
232	976213.76	4437359.35
233	976204.82	4437331.46
234	976286.97	4437305.10
235	976288.60	4437304.58
236	976290.96	4437310.86
237	980746.94	4437756.61
238	980751.00	4437760.22
239	980748.77	4437762.73
240	980740.37	4437771.99
241	980737.61	4437775.10
242	980733.50	4437771.44
243	971146.04	4439633.83
244	971156.65	4439630.39
245	971159.64	4439638.28

246	971202.28	4439624.65
247	971217.86	4439619.75
248	971229.46	4439616.10
249	971312.38	4439590.01
250	971381.22	4439555.33
251	971382.03	4439557.72
252	971401.58	4439596.68
253	971463.37	4439600.31
254	971465.63	4439600.44
255	971466.61	4439583.64
256	971486.39	4439584.80
257	971529.01	4439587.29
258	971575.58	4439590.03
259	971582.63	4439590.45
260	971590.84	4439590.93
261	971598.44	4439606.07
262	971603.40	4439605.85
263	971604.30	4439624.49
264	971577.08	4439625.68
265	971576.47	4439624.45
266	971569.05	4439609.69
267	971532.93	4439607.58
268	971493.40	4439605.26
269	971492.41	4439622.04
270	971426.49	4439618.18
271	971426.27	4439621.85
272	971427.59	4439626.24
273	971419.02	4439625.75
274	971383.80	4439623.69
275	971369.59	4439595.36
276	971342.63	4439601.15
277	971334.82	4439601.57
278	971333.89	4439601.59
279	971319.92	4439608.60
280	971143.89	4439664.22
281	971134.39	4439667.23
282	971123.94	4439636.00
283	971091.21	4439538.20
284	971083.53	4439540.47
285	971072.46	4439507.38
286	971080.08	4439505.12
287	971046.67	4439438.55
288	971053.82	4439434.32
289	971063.91	4439428.31
290	971098.76	4439497.75
291	971144.47	4439634.34
292	971064.88	4439452.43
293	971066.45	4439447.96
294	971068.60	4439445.58
295	971071.43	4439443.95

296	971082.27	4439468.88
297	971100.41	4439503.57
298	971084.65	4439511.27
299	971082.88	4439507.73
300	971077.50	4439494.54
301	971082.85	4439491.86
302	971073.79	4439474.15
303	971056.76	4439438.37
304	971058.06	4439437.54
305	971060.91	4439435.73
306	971064.37	4439441.18
307	971063.59	4439442.59
308	971062.85	4439444.07
309	971061.93	4439445.74
310	971058.50	4439448.73
311	971053.32	4439440.56
312	980748.87	4437786.99
313	980746.36	4437789.89
314	980739.17	4437783.65
315	980741.80	4437780.70
316	980755.59	4437796.42
317	980761.10	4437790.22
318	980774.06	4437774.71
319	980785.17	4437797.23
320	980834.05	4437882.38
321	980834.80	4437882.07
322	980845.06	4437881.90
323	980848.26	4437883.34
324	980887.80	4437883.43
325	980928.74	4437883.53
326	980972.94	4437927.95
327	980972.93	4437934.63
328	980972.84	4437968.44
329	980942.04	4437968.51
330	980920.29	4437963.20
331	980922.22	4437955.48
332	980929.37	4437943.18
333	980947.67	4437943.22
334	980947.67	4437938.35
335	980918.22	4437908.76
336	980828.18	4437908.55
337	980826.01	4437908.54
338	980817.82	4437894.27
339	980811.77	4437894.25

#### **2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейных объектов, в проекте планировки территории отсутствуют.

#### **2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон планируемого размещения в проекте планировки территории не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемых объектов капитального строительства, проектом планировки территории определена граница зоны планируемого размещения.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемых объектов капитального строительства составляет 11,1622 га.

Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Соблюдение требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, данным проектом планировки территории не предусматриваются.

#### **2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В проектной документации разработан комплекс мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

### **2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Согласно заключению службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО – Югры на территории участка, испрашиваемого под хозяйственную деятельность, объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Необходимости в осуществлении мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов нет.

### **2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

В проектно-сметной документации разработан комплекс мероприятий по охране окружающей среды.

### **2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне предусмотрены в проектно-сметной документации.

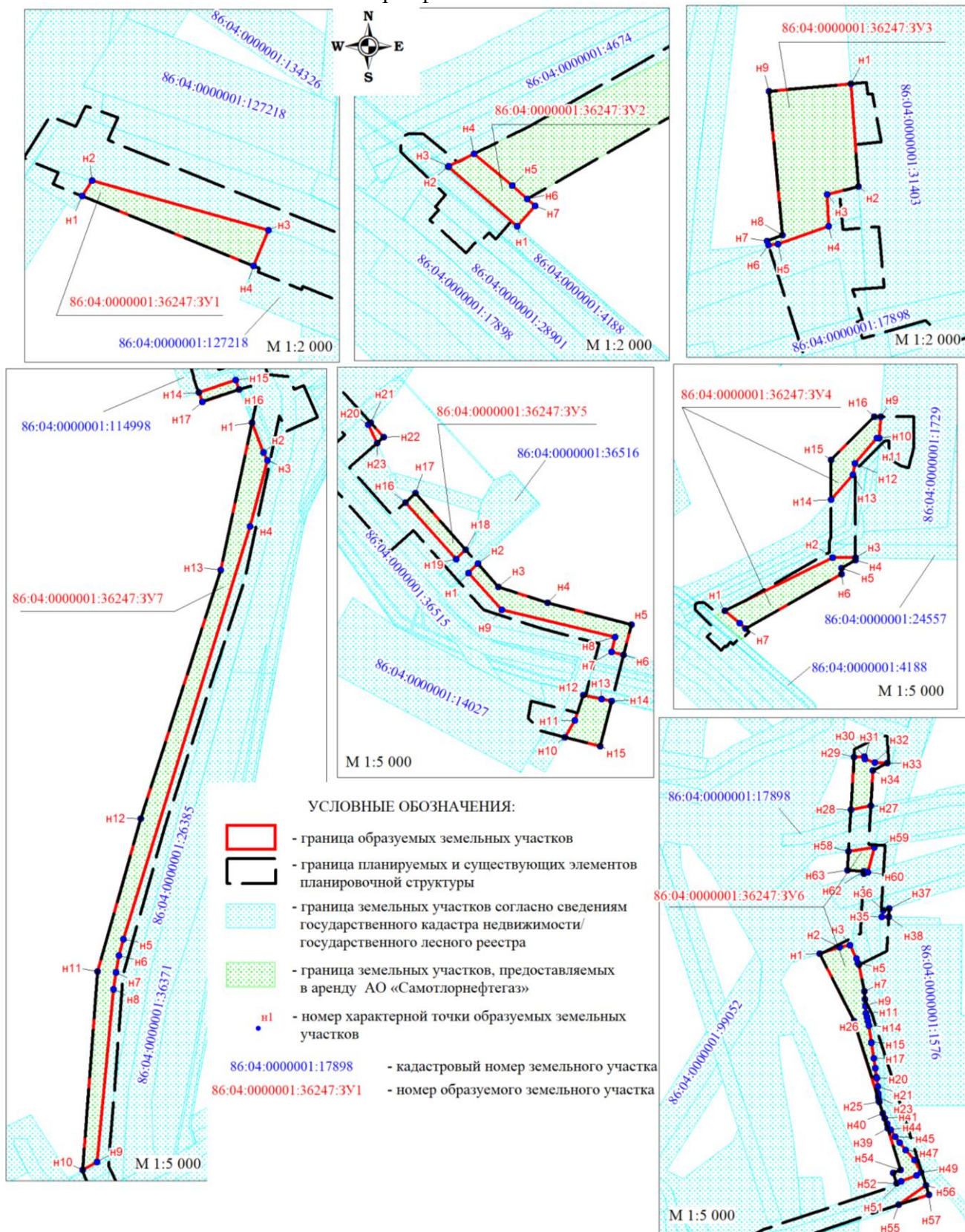


### Основная часть проекта межевания территории

## 1. Проект межевания территории. Графическая часть

### 1.1. Чертежи межевания территории

«Самотлорское месторождение. Водоводы высокого давления. ГПТ 4,100 км»,  
Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»



## 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

### 2.1 Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, га	Способы образования земельных участков	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
86:04: 0000001: 36247:ЗУ1	н1- н4	86:04: 0000001: 36247	0.0877	Образование ЗУ путем раздела ЗУ с кадастровым номером	Строительство, реконструкция, эксплуатация	Не относится к территории	-	Земли лесного фонда

				86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах	линейных объектов	общего пользования		
86:04:0000001:36247:ЗУ2	н1-н7	86:04:0000001:36247	0.0393	Образование ЗУ путем раздела ЗУ с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда
86:04:0000001:36247:ЗУ3	н1-н9	86:04:0000001:36247	0.1780	Образование ЗУ путем раздела ЗУ с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда
86:04:0000001:36247:ЗУ4	н1-н16	86:04:0000001:36247	0.4470	Образование ЗУ путем раздела ЗУ с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда
86:04:0000001:36247:ЗУ5	н1-н23	86:04:0000001:36247	0.5957	Образование ЗУ путем раздела ЗУ с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда
86:04:0000001:36247:ЗУ6	н1-н63	86:04:0000001:36247	0.5161	Образование ЗУ путем раздела ЗУ с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда
86:04:	н1-	86:04:	1.3785	Образование ЗУ путем	Строительство,	Не	-	Земли лесного

0000001: 36247:3У7	н17	0000001: 36247		раздела ЗУ с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах	реконструкция, эксплуатация линейных объектов	относится к территории общего пользования		фонда
Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)								
-								
Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)								

Характеристика лесного участка: 86:04:0000001:36247:3У1 -  
86:04:0000001:36247:3У4

Таблица 2

Целевое назначение лесов	Лесничество/ участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесоакционный выдел	Преобладающая порода	Площадь(га) / запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га / куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Водовод (Водовод высокого давления от точки врезки в водовод куста скважин №984 до куста скважин №765)									
Эксплуатационные	Нижневартовское/ Нижневартовское/ Нижневартовское	333	60	--	0,0022 / --	Болото			
Эксплуатационные	Нижневартовское/ Нижневартовское/ Нижневартовское	334	26	--	0,0855 / --	Болото			
Итого:					0,0877 / --	--	--	--	--
Водовод (Водовод высокого давления от врезки куста скважин №345 до куста скважин №2092 (Узел 1))									
Эксплуатационные	Нижневартовское/ Нижневартовское/ Нижневартовское	228	111	--	0,0393 / --	Болото			
Итого:					0,0393 / --	--	--	--	--
Водовод (Водовод высокого давления от врезки куста скважин №187 до куста скважин №2119)									
Эксплуатационные	Нижневартовское/ Нижневартовское/ Нижневартовское	300	176	--	0,1780 / --	Трасса коммуникаций			
Итого:					0,1780 / --	--	--	--	--
Водовод (Водовод высокого давления от врезки куста скважин №345 до куста скважин №2092)									
Эксплуатационные	Нижневартовское/ Нижневартовское/ Нижневартовское	228	111	--	0,2034 / --	Болото			
Эксплуатационные	Нижневартовское/ Нижневартовское/ Нижневартовское	228	121	--	0,0816 / --	Болото			
Эксплуатационные	Нижневартовское/ Нижневартовское/ Нижневартовское	228	243	--	0,1620 / --	Болото			
Итого:					0,4470 / --	--	--	--	--
Всего:					0,7520 / --	--	--	--	--

## Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Таблица 3

Целевое назначение	Лесной квартал/ Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Таблица 4

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Сведения об обременениях: обременений нет.

Характеристика лесного участка: 86:04:0000001:36247:3У5 -  
86:04:0000001:36247:3У7

Таблица 5

Целевое назначение лесов	Лесничество/участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь(га)/ запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га / куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Водовод (Водовод высокого давления от врезки куста скважин №2131 до куста скважин №2232)									
Эксплуатационные	Нижневартовское/ Излучинское/ Излучинское	304	9	-	0,4428 / -	Болото			
Эксплуатационные	Нижневартовское/ Излучинское/ Излучинское	304	23	-	0,1515 / -	Болото			
Эксплуат	Нижневартовское/	304	78	-	0,0014 / -	Зимник			

ационные	Излучинское/ Излучинское									
Итого:					0,5957 / -	-				
Водовод (Водовод высокого давления от врезки куста скважин №268 до куста скважин №264)										
Эксплуатационные	Нижневартовское/ Излучинское/ Излучинское	339	2	-	0,0532 / -	Трасса коммуникаций				
Эксплуатационные	Нижневартовское/ Излучинское/ Излучинское	339	133	-	0,0789 / -	Прогалина				
Эксплуатационные	Нижневартовское/ Излучинское/ Излучинское	339	134	Б	0,0274 / 2	-	0,0274/2	-	-	
Эксплуатационные	Нижневартовское/ Излучинское/ Излучинское	339	147	-	0,3045 / -	Болото				
Эксплуатационные	Нижневартовское/ Излучинское/ Излучинское	339	148	-	0,0214 / -	Болото				
Эксплуатационные	Нижневартовское/ Излучинское/ Излучинское	339	154	ОС	0,0307 / 3	-	0,0307/3	-	-	
Итого:					0,5161 / 5	0,0581/5				
Водовод (Водовод высокого давления от точки врезки в водовод куста скважин №2131 до куста скважин №2229)										
Эксплуатационные	Нижневартовское/ Излучинское/ Излучинское	267	73	-	0,4769 / -	Болото				
Эксплуатационные	Нижневартовское/ Излучинское/ Излучинское	267	113	-	0,0090 / -	Профиль				
Эксплуатационные	Нижневартовское/ Излучинское/ Излучинское	304	2	-	0,8909 / -	Болото				
Эксплуатационные	Нижневартовское/ Излучинское/ Излучинское	304	80	-	0,0017 / -	Просека квартальная				
Итого:					1,3785 / -					
Всего:					2,4903 / 5	-	0,0581/5	-	-	

## Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Таблица 6

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел		Преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
								молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
Эксплуатационные	339	134	Б	5Б5ОС	40	3	0,7	–	80	–	–
Эксплуатационные	339	154	ОС	6ОС4Б	40	3	0,7	–	100	–	–

Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Таблица 7

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Сведения об обременениях: обременений нет.



## 2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер характерной точки	Координаты		н5	976504.78	4446366.83
	Х	У			
86:04:0000001:36247:3У1					
н1	971883.01	4421864.95	н6	976474.01	4446358.89
н2	971889.39	4421868.99	н7	976476.75	4446346.36
н3	971869.07	4421941.19	н8	976491.93	4446350.21
н4	971854.29	4421935.15	н9	976519.87	4446233.87
86:04:0000001:36247:3У2					
н1	980744.29	4437792.27	н10	976389.40	4446298.84
н2	980768.80	4437764.03	н11	976406.49	4446308.64
н3	980768.90	4437764.23	н12	976432.64	4446317.78
н4	980774.06	4437774.71	н13	976428.61	4446336.12
н5	980761.10	4437790.22	н14	976426.31	4446346.58
н6	980755.59	4437796.42	н15	976380.12	4446334.65
н7	980752.66	4437799.72	н16	976630.07	4446135.26
86:04:0000001:36247:3У3					
н1	976353.13	4437339.03	н17	976639.36	4446145.73
н2	976310.86	4437342.04	н18	976581.47	4446197.16
н3	976307.60	4437329.23	н19	976572.12	4446187.11
н4	976294.72	4437329.80	н20	976709.64	4446097.37
н5	976287.31	4437308.99	н21	976711.93	4446099.75
н6	976286.97	4437305.10	н22	976696.98	4446113.03
н7	976288.60	4437304.58	н23	976690.95	4446106.24
н8	976290.96	4437310.86	86:04:0000001:36247:3У6		
н9	976350.04	4437305.43	н1	971381.22	4439555.34
86:04:0000001:36247:3У4					
н1	980774.06	4437774.71	н2	971387.94	4439575.67
н2	980828.51	4437885.15	н3	971389.95	4439586.21
н3	980828.18	4437908.55	н4	971376.35	4439592.74
н4	980826.01	4437908.54	н5	971371.95	4439594.46
н5	980817.82	4437894.27	н6	971370.08	4439595.25
н6	980811.77	4437894.25	н7	971342.63	4439601.15
н7	980755.59	4437796.42	н8	971334.82	4439601.57
н8	980761.10	4437790.22	н9	971327.91	4439601.73
н9	980972.93	4437934.63	н10	971327.40	4439601.76
н10	980950.71	4437933.08	н11	971320.50	4439602.68
н11	980950.87	4437930.62	н12	971316.15	4439603.41
н12	980925.07	4437908.08	н13	971312.37	4439604.36
н13	980913.32	4437906.18	н14	971307.89	4439605.66
н14	980887.80	4437883.43	н15	971290.18	4439608.02
н15	980928.74	4437883.53	н16	971289.99	4439608.02
н16	980972.94	4437927.95	н17	971274.27	4439610.68
86:04:0000001:36247:3У5					
н1	976557.94	4446199.80	н18	971263.69	4439612.32
н2	976567.45	4446209.62	н19	971254.82	4439613.34
н3	976543.62	4446230.78	н20	971253.85	4439613.41
н4	976526.94	4446280.98	н21	971245.01	4439614.39
			н22	971238.10	4439614.95
			н23	971234.35	4439615.25
			н24	971230.72	4439615.84
			н25	971229.46	4439616.10
			н26	971312.38	4439590.01
			н27	971532.93	4439607.58
			н28	971529.01	4439587.29

н29	971582.63	4439590.45
н30	971583.14	4439601.04
н31	971580.60	4439601.18
н32	971576.98	4439611.78
н33	971576.47	4439624.45
н34	971569.05	4439609.69
н35	971419.14	4439618.54
н36	971425.73	4439620.04
н37	971427.59	4439626.24
н38	971419.02	4439625.75
н39	971202.28	4439624.65
н40	971217.86	4439619.75
н41	971212.71	4439621.74
н42	971212.34	4439621.92
н43	971207.06	4439624.48
н44	971200.98	4439627.65
н45	971193.95	4439632.38
н46	971187.79	4439637.00
н47	971180.20	4439643.15
н48	971169.71	4439652.41
н49	971157.34	4439659.01
н50	971153.98	4439654.24
н51	971147.98	4439638.76
н52	971146.04	4439633.83
н53	971156.65	4439630.39
н54	971159.64	4439638.28
н55	971123.94	4439636.00
н56	971143.89	4439664.22
н57	971134.39	4439667.23
н58	971486.39	4439584.80
н59	971490.41	4439610.93
н60	971464.60	4439604.46
н61	971463.37	4439600.31
н62	971465.63	4439600.44
н63	971466.61	4439583.64
86:04:0000001:36247:3Y7		
н1	977028.96	4445387.71
н2	976998.37	4445399.54
н3	976989.97	4445403.28
н4	976922.76	4445385.60
н5	976500.06	4445256.38
н6	976483.34	4445251.86
н7	976466.18	4445248.48
н8	976449.02	4445246.26
н9	976272.00	4445229.38
н10	976263.78	4445214.78
н11	976467.20	4445229.85
н12	976623.54	4445274.19
н13	976877.87	4445356.00
н14	977059.91	4445333.52

н15	977072.36	4445370.93
н16	977062.52	4445374.74
н17	977050.07	4445336.75

**2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Сведения отсутствуют.

**2.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

В соответствии с пунктом 13 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ вид разрешенного использования образуемых земельных участков из состава земель лесного фонда устанавливается «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов».